

**Anexo II** (b)

**PROPUESTA DE ACUERDO DEL CONSEJO DE GOBIERNO POR EL QUE SE AUTORIZA A LA CONSEJERÍA DE FOMENTO, ARTICULACIÓN DEL TERRITORIO Y VIVIENDA LA CONCESIÓN DE UNA SUBVENCIÓN REGLADA EN RÉGIMEN DE CONCURRENCIA NO COMPETITIVA A LA ENTIDAD BTR HISPALIS S.L., DENTRO DE LA CONVOCATORIA CORRESPONDIENTE DEL EJERCICIO 2024, DIRIGIDA AL FOMENTO DEL PARQUE DE VIVIENDAS EN ALQUILER O DE CESIÓN DE USO EN ANDALUCÍA EN EL MARCO DEL PLAN VIVE EN ANDALUCÍA, DE VIVIENDA, REHABILITACIÓN Y REGENERACIÓN URBANA DE ANDALUCÍA 2020-2030, APROBADO MEDIANTE DECRETO 91/2020, DE 30 DE JUNIO, POR UN IMPORTE DE 14.152.173 EUROS.**

**RELACIÓN DE DOCUMENTOS** (Orden cronológico):

| Nº de orden | Denominación del documento                                  | Accesibilidad          | Criterio o criterios que da lugar al carácter reservado <sup>1</sup> |
|-------------|-------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 1º          | MEMORIA JUSTIFICATIVA                                       | Parcialmente accesible | 2                                                                    |
| 2º          | DOCUMENTO CONTABLE D                                        | Parcialmente accesible | 2                                                                    |
| 3º          | INFORME DE LA INTERVENCIÓN GENERAL DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA | Parcialmente accesible | 2                                                                    |

En virtud de lo establecido en el Acuerdo de 17 de diciembre de 2013, del Consejo de Gobierno, por el que se adoptan medidas para la transparencia del Consejo de Gobierno de la Junta de Andalucía, y dando cumplimiento a las Instrucciones de coordinación para asegurar la homogeneidad en el tratamiento de la información en cumplimiento de lo establecido en el citado Acuerdo, se emite la presente propuesta sobre la aplicación de los límites de acceso de los documentos que integran el expediente relativo al asunto indicado.

Mario Muñoz-Atanet Sánchez  
EL VICECONSEJERO

<sup>1</sup> Punto Quinto del Acuerdo de 17 de diciembre de 2013, del Consejo de Gobierno, Criterios:

**1.-** Intimidad de las personas, **2.-** Protección de datos de carácter personal, **3.-** Seguridad pública, **4.-** Funciones administrativas de vigilancia, inspección y control, **5.-** Secreto industrial y comercial, **6.-** Protección del interés general y de los derechos e intereses legítimos de terceros, **7.-** Otros.



|                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                     |            |                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a> indicando el código de VERIFICACIÓN |                                                                                     |            |  |
| FIRMADO POR                                                                                                                                                                                                                                                                       | MARIO MUÑOZ ATANET SANCHEZ                                                          | 10/07/2025 |                                                                                       |
| VERIFICACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | PÁG. 1/1   |                                                                                       |

## MEMORIA JUSTIFICATIVA

### DATOS DE LA SUBVENCIÓN

ENTIDAD SOLICITANTE: BTR HISPALIS S.L

CIF: B13661541 REPRESENTANTE LEGAL: CENSURADO DNI: CENSURADO REFERENCIA

EXPEDIENTE: V-FPA-2024-0001/24

### OBJETO DE LA MEMORIA

La presente memoria tiene por objeto justificar la concesión de la subvención otorgada a la entidad BTR HISPALIS S.L., al amparo de la Orden de 4 de mayo de 2023, en relación con la actuación correspondiente a la construcción de 480 viviendas protegidas en régimen de *cohousing* de nueva planta, situadas en la parcela 16 (BPM10), UE-2 Entre-núcleos, en el municipio de Dos Hermanas, Sevilla.

### RESUMEN CRONOLÓGICO DE LA ADSCRIPCIÓN.

La Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda publicó la Orden de 4 de mayo de 2023 (BOJA núm. 86, 9 de mayo), por la que se regula la adscripción de actuaciones al programa de fomento del parque de viviendas protegidas en alquiler o cesión de uso en Andalucía y la concesión de subvenciones a las mismas, en el marco del Decreto 91/2020, de 30 de junio, por el que se regula el Plan Vive en Andalucía 2020-2030.

Dicha orden establece dos líneas de actuación, en concordancia con el Real Decreto 42/2022, de 18 de enero:

- Línea 1: viviendas protegidas en alquiler o cesión de uso para personas mayores y personas con discapacidad.
- Línea 2: viviendas en alquiler o cesión de uso mediante modelos como *cohousing*, alojamientos temporales, viviendas intergeneracionales, etc.

El plazo de presentación de solicitudes se extendía durante un año desde el día siguiente a la publicación de la Orden, iniciándose el 10 de mayo de 2023. La entidad BTR HISPALIS S.L. presentó su solicitud el 17 de junio de 2023, a través de la sede electrónica de la Junta de Andalucía. El 11 de septiembre de 2023, se requirió subsanación de documentación, la cual fue completada satisfactoriamente dentro del plazo legal. Verificada la existencia de crédito y el cumplimiento de los requisitos, se elevaron las propuestas seleccionadas al Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana. El 27 de octubre de 2023 se formalizó el acuerdo bilateral para cofinanciar las actuaciones mediante fondos estatales y autonómicos y el 28 de noviembre de 2023 se adscribe la actuación de BTR HISPALIS S.L. de 480 viviendas protegidas cohousing de régimen general de nueva planta en Parcela 16 (BPM10) UE-2 Entrenúcleos, en Dos Hermanas (Sevilla), al programa de Fomento del parque de viviendas protegidas en alquiler o de cesión de uso, en la Línea 2 de actuación

El 9 de julio de 2024, el representante legal de la entidad solicitante, CENSURADO presenta la solicitud

Plaza San Andrés, 2 y 4  
41003 – Sevilla

T: 955057100  
dt.sevilla.cfatv@juntadeandalucia.es



|                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                       |            |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------|-----------|
| Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a> indicando el código de VERIFICACIÓN |                                       |            | CENSURADO |
| FIRMADO POR                                                                                                                                                                                                                                                                       | FRANCISCO DE PAULA JOSE JUAREZ MARTIN | 30/06/2025 |           |
| VERIFICACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                      | CENSURADO                             | PÁG. 1/3   |           |



de subvención ante la Delegación Territorial de Sevilla, aportando el justificante de solicitud de licencia de obras y calificación provisional.

El 25 de julio de 2024, se notificó requerimiento de subsanación, el cual fue atendido el 30 de julio de 2024, adjuntando licencia de obras y calificación provisional. La propuesta provisional favorable se emite el 4 de agosto de 2024

#### ANTECEDENTES

BTR HISPALIS S.L, presentó solicitud en la Delegación Territorial de la Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda de Sevilla con fecha 9 de julio de 2024, solicitando la concesión de la ayuda para la línea 2 del período subvencionable de 2024. La actuación para la que se solicita la ayuda, esta situada en parcela "BPM10\_PP SEN-1 "ENTRENUCLEOS", Dos Hermanas, Sevilla. Adjunta con la solicitud el resguardo acreditativo de haber solicitado al Ayuntamiento de Dos Hermanas la licencia de obras y la calificación provisional. Una vez presentada la solicitud, se notificó la comunicación de inicio con requerimiento de subsanación el 25 de julio de 2024, notificándose a la entidad solicitante, para que subsanara la solicitud con los requisitos exigidos, concediéndole un plazo de diez días para ello. Con fecha 30 de julio de 2024, se recibe la subsanación de la solicitud en los términos fijados en el requerimiento, comprobándose que se ha efectuado correctamente. Con fecha 4 de agosto de 2024, se notificó la propuesta provisional favorable sin que constasen alegaciones por parte de la entidad solicitante. La solicitud fue presentada dentro del plazo legal establecido, cumpliendo con todos los requisitos normativos y adjuntando tanto la calificación provisional de viviendas protegidas como la licencia de obras expedida por el Ayuntamiento de Dos Hermanas.

La actuación se enmarca dentro de la Línea 2 del programa regulado por la Orden de 4 de mayo de 2023, cuyo objeto es fomentar viviendas protegidas en alquiler o de cesión de uso, así como soluciones residenciales innovadoras como el modelo *cohousing*.

#### COSTE SUBVENCIONABLE Y FINANCIACIÓN APROBADA

- Coste total subvencionable: 41.141.819,00 euros
- Superficie construida subvencionada: 33.695,65 m<sup>2</sup>
- Coste por metro cuadrado: 1.220,98 €/m<sup>2</sup>
- Porcentaje de ayuda sobre el coste: 34,40%

Distribución de la financiación:

- Financiación estatal: 10.853.338,00 euros
- Financiación autonómica: 3.298.835,00 euros
- Total subvención concedida: 14.152.173,00 euros

#### DISTRIBUCIÓN DE LA SUBVENCIÓN EN ANUALIDADES

A) Financiación estatal – Partida 1700188252 G/43A/77200/41 S0096 1999000728

| Año  | Importe (€)  |
|------|--------------|
| 2025 | 5.426.669,00 |
| 2026 | 3.256.001,40 |
| 2027 | 2.170.667,60 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                       |            |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------|------------------|
| Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a> indicando el código de VERIFICACIÓN |                                       |            | <b>CENSURADO</b> |
| FIRMADO POR                                                                                                                                                                                                                                                                       | FRANCISCO DE PAULA JOSE JUAREZ MARTIN | 30/06/2025 |                  |
| VERIFICACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>CENSURADO</b>                      | PÁG. 2/3   |                  |



Año      Importe (€)

Total    10.853.338,00

B) Financiación autonómica – Partida 1700038252 G/43A/77200/41 01 2024001196

Año      Importe (€)

2025    1.649.417,50

2026    989.650,50

2027    659.767,00

Total    3.298.835,00

TOTAL AYUDA GLOBAL POR AÑO

Año      Total Anual (€)

2025    7.076.086,50

2026    4.245.651,90

2027    2.830.434,60

Total    14.152.173,00

CONDICIONES DE LA AYUDA Y EJECUCIÓN

Según el artículo 24 de la Orden de 4 de mayo de 2023, la ayuda será abonada en distintos hitos:

- Primer pago (hasta el 50%): tras el inicio de las obras y la presentación de la documentación acreditativa.
- Segundo pago (hasta el 30%): tras justificar el primer desembolso y el avance de la obra.
- Último pago (al menos el 20%): tras la finalización de la obra y la justificación completa del proyecto.

La actuación deberá iniciarse en un plazo máximo de seis meses desde la resolución de concesión. Además, se deberá presentar la calificación definitiva y la justificación completa en un plazo máximo de tres meses tras la finalización de las obras.

La planificación en anualidades permite una correcta imputación presupuestaria y garantiza la trazabilidad del uso de fondos públicos, alineándose con el objetivo del programa: aumentar el parque de viviendas protegidas en Andalucía bajo fórmulas de cesión de uso y soluciones habitacionales innovadoras como el cohousing.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                       |            |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------|------------------|
| Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a> indicando el código de VERIFICACIÓN |                                       |            | <b>CENSURADO</b> |
| FIRMADO POR                                                                                                                                                                                                                                                                       | FRANCISCO DE PAULA JOSE JUAREZ MARTIN | 30/06/2025 |                  |
| VERIFICACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>CENSURADO</b>                      | PÁG. 3/3   |                  |



Junta de Andalucía

## DOCUMENTO D

|                                  |                    |                               |                   |
|----------------------------------|--------------------|-------------------------------|-------------------|
| <b>Ejercicio:</b>                | 2025               | <b>Clase de Documento:</b>    | D3                |
| <b>Entidad:</b>                  | JDEA               | <b>Nº Expediente:</b>         | 0121603434        |
| <b>Sociedad financiera:</b>      | 1000               | <b>Nº Documento:</b>          | 0002677290        |
| <b>Fecha de Grabación:</b>       | 25.06.2025         | <b>Nº Alternativo:</b>        |                   |
| <b>Fecha de Contabilización:</b> |                    | <b>Nº Expediente Ref.:</b>    | 2025 / 0121512847 |
| <b>Den. Expediente:</b>          | V-FPA-2024-0001/24 |                               |                   |
| <b>Procedimiento:</b>            | SUBV               | Subvenciones y Transferencias |                   |
| <b>Fase intervención:</b>        | 0001               | SUBVENCIONES REGLADAS         |                   |

|                       |      |                                                               |
|-----------------------|------|---------------------------------------------------------------|
| <b>Sección:</b>       | 1700 | - CONS. FOMENTO, ARTICUL. DEL TERRITORIO Y VIVIENDA           |
| <b>Órgano Gestor:</b> | 8252 | - O.G. FOMENTO, ARTICULACIÓN TERRITORIO Y VIVIENDA<br>SEVILLA |

## POSICIONES DEL EXPEDIENTE

| Nº Pos. | Código Acreedor<br>CIF/NIF Acreedor<br>Muestreo Denominación Acreedor<br>Domicilio Acreedor<br>Documento ref. / Posición ref.                                                   | E.F.C. | Partida Presupuestaria<br>Denominación Corta<br>Denominación Larga<br>Operación Comunitaria<br>Contrato   | Importe (eur.) |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 1       | 0004646415<br><br>B13661541<br>BTR HISPALIS S.L.<br>CALLE JUAN PABLOS 4 41013 SEVILLA<br>0100038272 / 00001<br><br>NO SE HA COMPROBADO SITUACION<br>TRIBUTARIA PARA EL ACREEDOR | 2025   | 1700038252 G/43A/77200/41 01<br>2024001196<br>EN MATERIA ARQUIT. Y VIVIENDA<br><br>SUBCC/2025/0000075796  | 1.649.417,50   |
| 2       | 0004646415<br><br>B13661541<br>BTR HISPALIS S.L.<br>CALLE JUAN PABLOS 4 41013 SEVILLA<br>0100038272 / 00004<br><br>NO SE HA COMPROBADO SITUACION<br>TRIBUTARIA PARA EL ACREEDOR | 2025   | 1700188252 G/43A/77200/41 S0096<br>1999000728<br>SUBV. A PROMOTORES PRIVADOS<br><br>SUBCC/2025/0000075796 | 5.426.669,00   |
| 3       | 0004646415                                                                                                                                                                      | 2026   | 1700038252 G/43A/77200/41 01<br>2024001196                                                                | 989.650,50     |

Nº Expediente: 2025/0121603434

Pág.: 1/ 4

|                              |  |                                                                                                                 |              |
|------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| ANGEL FRANCISCO PEREZ MOLERA |  | 30/06/2025                                                                                                      | PÁGINA 1 / 4 |
| VERIFICACIÓN                 |  | <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a> |              |



## DOCUMENTO D

|                                  |                    |                               |                   |
|----------------------------------|--------------------|-------------------------------|-------------------|
| <b>Ejercicio:</b>                | 2025               | <b>Clase de Documento:</b>    | D3                |
| <b>Entidad:</b>                  | JDEA               | <b>Nº Expediente:</b>         | 0121603434        |
| <b>Sociedad financiera:</b>      | 1000               | <b>Nº Documento:</b>          | 0002677290        |
| <b>Fecha de Grabación:</b>       | 25.06.2025         | <b>Nº Alternativo:</b>        |                   |
| <b>Fecha de Contabilización:</b> |                    | <b>Nº Expediente Ref.:</b>    | 2025 / 0121512847 |
| <b>Den. Expediente:</b>          | V-FPA-2024-0001/24 |                               |                   |
| <b>Procedimiento:</b>            | SUBV               | Subvenciones y Transferencias |                   |
| <b>Fase intervención:</b>        | 0001               | SUBVENCIONES REGLADAS         |                   |

| Nº Pos. | Código Acreedor<br>CIF/NIF Acreedor<br>Muestreo Denominación Acreedor<br>Domicilio Acreedor<br>Documento ref. / Posición ref.                                                   | E.F.C. | Partida Presupuestaria<br>Denominación Corta<br>Denominación Larga<br>Operación Comunitaria<br>Contrato           | Importe (eur.) |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
|         | B13661541<br>BTR HISPALIS S.L.<br>CALLE JUAN PABLOS 4 41013 SEVILLA<br>0100038272 / 00002<br><br>NO SE HA COMPROBADO SITUACION<br>TRIBUTARIA PARA EL ACREEDOR                   |        | EN MATERIA ARQUIT. Y VIVIENDA<br><br><br><br>SUBCC/2025/0000075796                                                |                |
| 4       | 0004646415<br><br>B13661541<br>BTR HISPALIS S.L.<br>CALLE JUAN PABLOS 4 41013 SEVILLA<br>0100038272 / 00005<br><br>NO SE HA COMPROBADO SITUACION<br>TRIBUTARIA PARA EL ACREEDOR | 2026   | 1700188252 G/43A/77200/41 S0096<br>1999000728<br><br>SUBV. A PROMOTORES PRIVADOS<br><br><br>SUBCC/2025/0000075796 | 3.256.001,40   |
| 5       | 0004646415<br><br>B13661541<br>BTR HISPALIS S.L.<br>CALLE JUAN PABLOS 4 41013 SEVILLA<br>0100038272 / 00003<br><br>NO SE HA COMPROBADO SITUACION<br>TRIBUTARIA PARA EL ACREEDOR | 2027   | 1700038252 G/43A/77200/41 01<br>2024001196<br><br>EN MATERIA ARQUIT. Y VIVIENDA<br><br><br>SUBCC/2025/0000075796  | 659.767,00     |

DOCUMENTO D

|                                  |                    |                               |                   |
|----------------------------------|--------------------|-------------------------------|-------------------|
| <b>Ejercicio:</b>                | 2025               | <b>Clase de Documento:</b>    | D3                |
| <b>Entidad:</b>                  | JDEA               | <b>Nº Expediente:</b>         | 0121603434        |
| <b>Sociedad financiera:</b>      | 1000               | <b>Nº Documento:</b>          | 0002677290        |
| <b>Fecha de Grabación:</b>       | 25.06.2025         | <b>Nº Alternativo:</b>        |                   |
| <b>Fecha de Contabilización:</b> |                    | <b>Nº Expediente Ref.:</b>    | 2025 / 0121512847 |
| <b>Den. Expediente:</b>          | V-FPA-2024-0001/24 |                               |                   |
| <b>Procedimiento:</b>            | SUBV               | Subvenciones y Transferencias |                   |
| <b>Fase intervención:</b>        | 0001               | SUBVENCIONES REGLADAS         |                   |

| Nº Pos. | Código Acreedor<br>CIF/NIF Acreedor<br>Muestreo Denominación Acreedor<br>Domicilio Acreedor<br>Documento ref. / Posición ref.                                                   | E.F.C. | Partida Presupuestaria<br>Denominación Corta<br>Denominación Larga<br>Operación Comunitaria<br>Contrato           | Importe (eur.) |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 6       | 0004646415<br><br>B13661541<br>BTR HISPALIS S.L.<br>CALLE JUAN PABLOS 4 41013 SEVILLA<br>0100038272 / 00006<br><br>NO SE HA COMPROBADO SITUACION<br>TRIBUTARIA PARA EL ACREEDOR | 2027   | 1700188252 G/43A/77200/41 S0096<br>1999000728<br><br>SUBV. A PROMOTORES PRIVADOS<br><br><br>SUBCC/2025/0000075796 | 2.170.667,60   |

**Total (eur.):** 14.152.173,00

**DELEGADO TERRITORIAL DE FOMENTO, ARTICULACIÓN TERRITORIO Y VIVIENDA**

**FRANCISCO DE PAULA JOSE JUAREZ MARTIN**

**Firmado electrónicamente el 25 de Junio de 2025**

**INTERVENTOR PROVINCIAL**

**ANGEL FRANCISCO PEREZ MOLERA**

**ANEXO HOJA SUBVENCIONES**

Nº Expediente: 2025/0121603434

Pág.: 3/ 4

|                              |  |                                                                                                                 |              |
|------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| ANGEL FRANCISCO PEREZ MOLERA |  | 30/06/2025                                                                                                      | PÁGINA 3 / 4 |
| VERIFICACIÓN                 |  | <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a> |              |

## DOCUMENTO D

|                                  |                    |                               |                   |
|----------------------------------|--------------------|-------------------------------|-------------------|
| <b>Ejercicio:</b>                | 2025               | <b>Clase de Documento:</b>    | D3                |
| <b>Entidad:</b>                  | JDEA               | <b>Nº Expediente:</b>         | 0121603434        |
| <b>Sociedad financiera:</b>      | 1000               | <b>Nº Documento:</b>          | 0002677290        |
| <b>Fecha de Grabación:</b>       | 25.06.2025         | <b>Nº Alternativo:</b>        |                   |
| <b>Fecha de Contabilización:</b> |                    | <b>Nº Expediente Ref.:</b>    | 2025 / 0121512847 |
| <b>Den. Expediente:</b>          | V-FPA-2024-0001/24 |                               |                   |
| <b>Procedimiento:</b>            | SUBV               | Subvenciones y Transferencias |                   |
| <b>Fase intervención:</b>        | 0001               | SUBVENCIONES REGLADAS         |                   |

|                             |                       |                      |                       |
|-----------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|
| <b>Identif. Subvención:</b> | SUBCC/2025/0000075796 | <b>Acreedor:</b>     | 0004646415            |
| <b>Municipio:</b>           | SEVILLA               | <b>Convocatoria:</b> | SUBCO/2024/0000000306 |

|                           |                          |                          |
|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Código CNAE:</b>       | <b>Objeto:</b>           |                          |
| <b>Descripción Ayuda:</b> | V-FPA-2024-0001/24       |                          |
| <b>Finalidad:</b>         | 534 FOMENTO DEL ALQUILER |                          |
| <b>Ent. Colaboradora:</b> |                          |                          |
| <b>Forma de ayuda:</b>    | 00 AYUDA GENERICA        | <b>Estado:</b> Favorable |

### IMPORTE

|                     |               |                |      |                |      |
|---------------------|---------------|----------------|------|----------------|------|
| <b>Imp. Subv.:</b>  | 14.152.173,00 | <b>U.E.:</b>   | 0,00 | <b>CC.LL.:</b> | 0,00 |
| <b>Tot. Conc.:</b>  | 14.152.173,00 | <b>Estado:</b> | 0,00 | <b>Otras:</b>  | 0,00 |
| <b>Coste Total:</b> | 41.141.819,00 | <b>CC.AA.:</b> | 0,00 |                |      |

### ANUALIDADES SUBVENCIÓN

| Anualidad | F.F.  | Importe      | Anualidad | F.F.  | Importe      | Anualidad | F.F.  | Importe      |
|-----------|-------|--------------|-----------|-------|--------------|-----------|-------|--------------|
| 2025      | 01    | 1.649.417,50 | 2025      | S0096 | 5.426.669,00 | 2026      | 01    | 989.650,50   |
| 2026      | S0096 | 3.256.001,40 | 2027      | 01    | 659.767,00   | 2027      | S0096 | 2.170.667,60 |

Fecha: la del pie de firma  
S Ref:  
N Ref: FIS:FM/SF:INV/mpp  
Asunto: FP-2025-110 Subvención a BTH Hispalis SL  
Orden de 4 de mayo de 2023, convocatoria 2024

CONSEJERÍA DE FOMENTO, ARTICULACIÓN  
DEL TERRITORIO Y VIVIENDA  
Delegación Territorial de Sevilla  
Plaza San Andrés, 2 y 4  
41071 Sevilla

INFORME DE FISCALIZACIÓN DE CONFORMIDAD

La persona titular de la Intervención General, en ejercicio de las funciones que le atribuye el texto refundido de la Ley General de la Hacienda Pública de la Junta de Andalucía (en adelante TRLGHP), aprobado por el Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de marzo, y el artículo 25.1.a) del Reglamento de Organización y Funcionamiento de la Intervención General de la Junta de Andalucía (en adelante ROFIGJA), aprobado por el Decreto 92/2022, de 31 de mayo, emite el presente informe.

DATOS IDENTIFICATIVOS DEL EXPEDIENTE

**Órgano gestor del gasto:** 8252 O.G. FOMENTO, ARTICULACIÓN DEL TERRITORIO Y VIVIENDA SEVILLA

**Acto administrativo sometido a fiscalización:** propuesta de concesión de subvención a BTR Hispalis, SL para la actuación de 480 viviendas protegidas cohousing de régimen general de nueva planta en Parcela 16 (BPM10) UE-2 Entrenúcleos, en Dos Hermanas (Sevilla), al programa de Fomento del parque de viviendas protegidas en alquiler o de cesión de uso, en la Línea 2 de actuación, Bases reguladoras aprobadas por la Orden de 4 de mayo de 2023, convocatoria de 2024.

**Documento contable:** Propuesta de “D” con número de documento 0002677290 y número de expediente GIRO 0121603434, por importe de 14.152.173,00 euros.

INFORME

El presente informe tiene carácter de conformidad con arreglo a los artículos 90.1 del TRLGHP y 33 del ROFIGJA.

EL INTERVENTOR GENERAL

C/Juan Antonio de Vizarrón, s/n. 41071 Sevilla  
Teléfono: 955 064 936  
Correo-e: [igeneral.cehyfe@juntadeandalucia.es](mailto:igeneral.cehyfe@juntadeandalucia.es)



|                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                            |            |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------|------------------|
| Puede verificar la integridad de este documento mediante la lectura del código QR adjunto o mediante el acceso a la dirección <a href="https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma">https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma</a> indicando el código de VERIFICACIÓN |                            |            | <b>CENSURADO</b> |
| FIRMADO POR                                                                                                                                                                                                                                                                       | MIGUEL ANGEL FIGUEROA TEVA | 30/06/2025 |                  |
| VERIFICACIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>CENSURADO</b>           | PÁG. 1/1   |                  |